Торговый центр «Перестрой-ка!»

Аренда торговых помещений в строительном центре на первой линии ул. Пермякова

г. Тюмень, ул. Пермякова, 1а

Прямая аренда от собственника



Объект в одном слайде

Сформированный торговый центр для товаров ремонта, дома и строительства

6 147 м²
общая площадь ТЦ

11 939 м²
земельный участок

350 мест
асфальтированная парковка

60+
действующих магазинов

20+ лет
узнаваемая точка ремонта



ГЛАВНАЯ ИДЕЯ

Арендатор получает не просто помещение, а готовую среду покупателей: ремонт, стройка, мебель, сантехника, двери, электрика, краски и сопутствующие сервисы в одном месте.

- первая линия одной из ключевых улиц города
- земля и здание в собственности, один собственник
- склады и контейнеры для материалов арендаторов

Локация с постоянным потоком

Пересечение ул. Пермякова и 50 лет Октября — одна из ключевых транспортных развязок города



ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО АРЕНДАТОРУ

- видимый фасад с оживленной магистрали ул. Пермякова
- сквозной проезд между ул. 50 лет Октября и ул. Пермякова
- удобный заезд и большая парковка перед ТЦ
- рядом АЗС, супермаркет и автомойка — дополнительные поводы заехать

57.134799, 65.605950

Адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1а

Растущий спрос вокруг ТЦ

Новые жилые комплексы формируют поток покупателей на ремонт, отделку и товары для дома

337 156 м²

планируемой жилой площади в окружении ТЦ до 2026 года по данным исходной презентации

ВЫВОД

Локация подходит для арендаторов, которые продают товары, выбираемые в период ремонта и обустройства квартиры: от плитки и сантехники до мебели, света и текстиля.

Сердце Сибири	107 731 м²
Квартал перемен	46 475 м²
Славутич	46 475 м²
ЖР Республики	45 903 м²
Да. Квартал Республика	20 132 м²
Дом на Большой Спасской	14 678 м²
Новатор	14 376 м²
Симпл	13 637 м²
Баланс	11 954 м²
Никитин	8 498 м²

Сформированная DIY-экосистема

Пул арендаторов уже закрывает ключевые категории ремонта и усиливает взаимный трафик

Двери и фурнитура

Торэкс, Бульдорс, Дверная ярмарка, Дверник 72

Сантехника и ванная

Оскор / Аква Мастер, Лидер, 1000 и 1 ванная

Полы и плитка

Гранд Пол, Гермет Груп, Квадратура, Пиастрелла

Краски и отделка

Финские краски, АртДеко, Центр немецких технологий

Мебель и интерьер

ДаВита, Много мебели, Нова мебель, шторы, текстиль

Инженерия

ТеплоЛюкс, Теплохит, ТеплоградУрал, электрика, вода

Эффект для нового арендатора: покупатель приезжает решать комплексную задачу ремонта и чаще делает несколько покупок за один визит.

Гибкие форматы под разные бизнесы

Помещения можно использовать как магазин, шоурум, пункт заказов или зал экспозиции







ПОДОЙДЕТ ДЛЯ

- мебели, кухонь, матрасов, корпусной и мягкой мебели
- светильников, электрики, декора, текстиля и штор
- сантехники, плитки, дверей, напольных покрытий
- товаров для бани, сада, ремонта и инженерных систем

Плюс к торговому помещению: складские площади и металлические контейнеры за ТЦ для хранения материалов и образцов.

Техническая готовность объекта

Инженерия и инфраструктура уже адаптированы под розничную торговлю и шоурумы

Безопасность

автоматическое пожаротушение, ОПС, видеонаблюдение в здании и по периметру

Комфорт

система кондиционирования, светодиодное освещение, отопление от собственной газовой котельной

Нагрузка на пол

1 этаж — до 1500 кг/м²; 2 этаж — до 400 кг/м²

Планировка

свободная планировка, алюминиевые павильоны с остеклением

Коммуникации

вода, канализация, электроэнергия, септик 10 м³

Высота потолков

1 этаж — 3,27 м; 2 этаж — 4,25 м

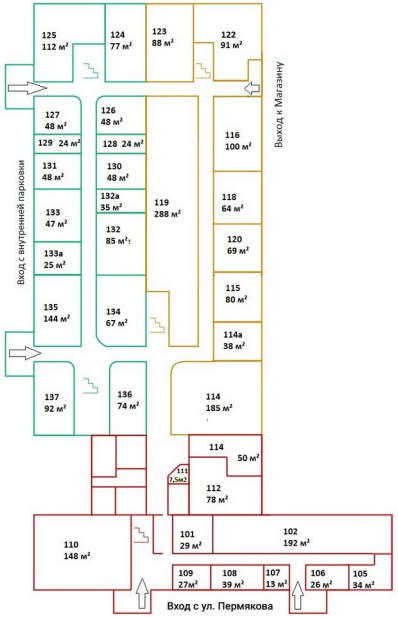
Техническая база снижает стартовые затраты арендатора и ускоряет запуск торговой точки.

Планировки и навигация

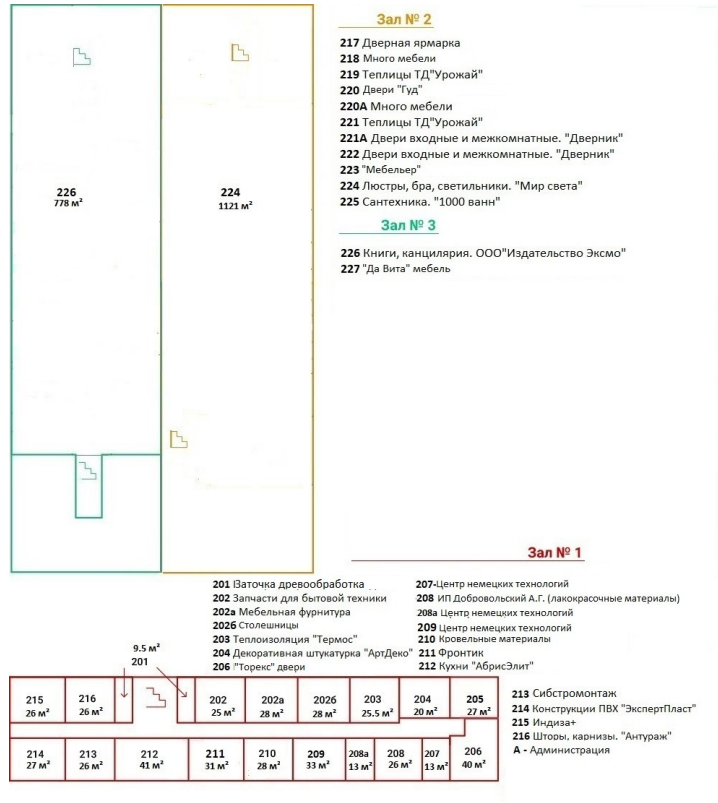
Схемы помогают быстро оценить расположение помещений, входы, проезды и парковку



Карта комплекса



1 этаж



2 этаж

Галерея помещений

Светлые торговые зоны, готовые галереи и открытые экспозиционные пространства













Кому особенно подойдет

Категории, которые усиливают существующий поток и органично дополняют строительную тематику

Якорный арендатор 2 этажа

мебельный центр, кухни, матрасы, освещение, ковры, текстиль, товары для дома

Сервисные форматы

столы заказов, дизайн-проектирование, замеры, монтажные услуги, пункты выдачи

Специализированная розница

плитка, сантехника, двери, напольные покрытия, краски, декор, инженерные системы

Склад + шоурум

товары с образцами в зале и хранением на территории комплекса

Главный критерий: бизнес должен выигрывать от соседства с ремонтом, стройкой, мебелью и товарами для обустройства жилья.

Надежный собственник и управляющая команда

Управление коммерческой недвижимостью, аренда, платежи и техническая эксплуатация в одном контуре

Sota
Управляющая компания

Более 150 компаний развиваются на объектах группы в Тюмени, Тобольске, Ишиме, Новом Уренгое и Сургуте.

- прямая аренда без комиссии
- понятная коммуникация с собственником
- техническое сопровождение объекта

Готовы обсудить помещение?

Расскажем о доступных площадях, покажем объект и подберем формат под вашу категорию.



Новоселов Антон

Директор имущественных отношений

+7 (999) 828-95-00

Anton.novoselov@mtx-arenda.ru